

**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ**  
**στο σχέδιο νόμου**  
**του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**  
**«Δάνεια: Διαφάνεια, ανταγωνισμός, προστασία των ευάλωτων - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ)**  
**2021/2167, επανεισαγωγή του προγράμματος «ΗΡΑΚΛΗΣ» και άλλες επείγουσες διατάξεις»**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**Άρθρο 1**

**Συναλλαγές του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου σε ρυθμιζόμενη αγορά - Αντικατάσταση παρ. 13 άρθρου 5, τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 6 ν. 3986/2011**

1. Η παρ. 13 του άρθρου 5 του ν. 3986/2011 (Α' 152) αντικαθίσταται ως εξής:  
«13. Ως προς τις συναλλαγές των παρ. 11 και 12, που λαμβάνουν χώρα σε Ρυθμιζόμενη Αγορά του ν. 4514/2018, εφαρμόζεται η περ. (γ) της παρ. 1 του άρθρου 325 του ν. 4700/2020 (Α' 127), περί εξαιρέσεων από τον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Οι συναφείς αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων του Ταμείου, εφόσον λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και κατ' εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας, θεωρούνται σύμφωνες με τους σκοπούς του Ταμείου, όπως αυτοί ορίζονται στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 1 και με τους κανόνες χρηστής διαχείρισης της περιουσίας του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων δεν έχουν αστική ευθύνη έναντι τρίτων για πράξεις ή παραλείψεις ως προς τις ανωτέρω συναλλαγές, παρά μόνο για βαρεία αμέλεια και δόλο. Η διάταξη αυτή δεν απαλλάσσει τους ανωτέρω από τυχόν ευθύνη τους έναντι του Ταμείου.»
2. Στο τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 3986/2011 οι λέξεις «της παρ. 11» αντικαθίστανται με τις λέξεις «των παρ. 11 και 12» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:  
«3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου μετά από γνώμη του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων είναι δυνατόν αντί της αποτίμησης της προηγούμενης παραγράφου να λαμβάνεται γνωμοδότηση πιστωτικού ιδρύματος ή Ε.Π.Ε.Υ. σχετικά με το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης συναλλαγής. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει με απόφαση του να καθορίσει τα κριτήρια βάσει των οποίων θα δύναται να επιλέγεται η λήψη γνωμοδότησης κατά το προηγούμενο εδάφιο. Πριν από συναλλαγές των παρ. 11 και 12 του άρθρου 5 λαμβάνεται υποχρεωτικά γνωμοδότηση πιστωτικού ιδρύματος ή Ε.Π.Ε.Υ. σχετικά με το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης συναλλαγής, με την οποία πιστοποιείται ότι η διαδικασία είναι σύμφωνη με τη διεθνή βέλτιστη πρακτική που ακολουθείται σε αντίστοιχες συναλλαγές. Δεν επιτρέπεται η λήψη της γνωμοδότησης του τρίτου εδαφίου από το πιστωτικό ίδρυμα ή την Ε.Π.Ε.Υ. ή από πιστωτικό ίδρυμα ή Ε.Π.Ε.Υ. που ανήκει στον ίδιο όμιλο ή έχει σχέση ελέγχουσας και ελεγχόμενης επιχείρησης ή συνδεδεμένου προσώπου υπό την έννοια της περ. (ζ) του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) με αυτό στο οποίο ανατίθεται, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 5 του παρόντος, η εξεύρεση αγοραστών μέσω διαδικασίας βιβλίου προσφορών.»

**Άρθρο 2**

**Εξαιρετική νομιμοποίηση διαχειριστών πιστώσεων**

1. Σε περίπτωση ανάθεσης της διαχείρισης των απαιτήσεων από συμβάσεις δανείων και πιστώσεων σε διαχειριστές πιστώσεων, αυτοί νομιμοποιούνται, ως μη δικαιούχοι διάδικοι, να ασκούν κάθε ένδικο

βοήθημα και να προβαίνουν σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια για την είσπραξη των υπό διαχείριση απαιτήσεων, καθώς και να κινούν, παρίστανται ή συμμετέχουν σε προπρωχευτικές διαδικασίες εξυγίανσης, διαδικασίες αφερεγγυότητας και διευθέτησης οφειλών. Εφόσον ο διαχειριστής πιστώσεων συμμετέχει σε οποιαδήποτε δίκη με την ιδιότητα του μη δικαιούχου διαδίκου, το δεδικασμένο της απόφασης καταλαμβάνει και τον αγοραστή πιστώσεων.

2. Τα έντυπα δημοσίευσης στο αρμόδιο ενεχυροφυλακείο της παρ. 7 του άρθρου 14 και της παρ. 7 του άρθρου 21 αποτελούν πλήρη απόδειξη για την εξαιρετική νομιμοποίηση του διαχειριστή πιστώσεων, χωρίς να απαιτείται η προσκομιδή πρόσθετων εγγράφων ή η τήρηση άλλης διατύπωσης. Σε περίπτωση ανάθεσης της διαχείρισης απευθείας από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα, αρκεί να προσκομίζεται η σύμβαση διαχείρισης σε περιληπτική μορφή ή απόσπασμα αυτής, εφόσον περιέχει τα στοιχεία που ορίζονται στην απόφαση της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 39.

3. Το παρόν εφαρμόζεται και σε όσες περιπτώσεις ο διαχειριστής πιστώσεων αναλαμβάνει τη διαχείριση απαιτήσεων που έχουν τιτλοποιηθεί σύμφωνα με τον ν. 3156/2003 (Α' 157). Σε αυτές τις περιπτώσεις, η εξαιρετική νομιμοποίηση του διαχειριστή πιστώσεων αποδεικνύεται πλήρως μέσω των εντύπων που προβλέπονται στις παρ. 8 και 16 του άρθρου 10 του ν. 3156/2003, χωρίς να απαιτείται η προσκομιδή πρόσθετων εγγράφων ή η τήρηση άλλης διατύπωσης.

### **Άρθρο 3**

#### **Δυνατότητα συμπερίληψης προκαταβολής στην αντιπρόταση των χρηματοδοτικών φορέων-**

##### **Τροποποίηση παρ. 2Α του άρθρου 71 ν. 4738/2020**

Στην παρ. 2Α του άρθρου 71 του ν. 4738/2020 (Α' 207), περί εξουσιοδοτήσεων αναφορικά με τη διαδικασία προτάσεων αναδιάρθρωσης στους συνοφειλέτες, επέρχονται οι εξής αλλαγές: α) στο πέμπτο εδάφιο αντικαθίσταται η φράση «των τραπεζών» από τη φράση «των χρηματοδοτικών φορέων», και β) προστίθενται δύο τελευταία εδάφια, και η παρ. 2Α διαμορφώνεται ως εξής:

«2Α. Σε περίπτωση που κατά τη διακριτική ευχέρεια των χρηματοδοτικών φορέων δεν γίνει χρήση του υπολογιστικού εργαλείου, αυτοί δύνανται, για να κάνουν πρόταση αναδιάρθρωσης στον οφειλέτη, να συναξιολογήσουν την ικανότητα συνεισφοράς στην αποπληρωμή των συνοφειλετών του στους χρηματοδοτικούς φορείς, όπως και την αξία ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων αυτών. Για τον λόγο αυτόν είναι δυνατή η πρόσκληση των συνοφειλετών χρηματοδοτικών φορέων, που κατά περίπτωση ορίζουν οι χρηματοδοτικοί φορείς. Τα τεχνικά και λεπτομερειακά θέματα της διαδικασίας πρόσκλησης των συνοφειλετών χρηματοδοτικών φορέων και η ανταπόκριση αυτών αναφέρονται στην κοινή απόφαση της παρ. 5. Η θετική ανταπόκριση συνοφειλέτη χρηματοδοτικού φορέα συνεπάγεται αυτοδίκαια την εφαρμογή των άρθρων 10 και 12. Η αντιπρόταση των χρηματοδοτικών φορέων κατά την παρούσα, προκύπτει επίσης από σχετικό υπολογιστικό εργαλείο, στο οποίο έχουν ενσωματωθεί οι παράμετροι της μεθοδολογίας αντιπρότασης των πιστωτών, όπως αυτή εξειδικεύεται στην απόφαση της παρ. 5 του άρθρου 71. Για περιπτώσεις οφειλετών στους οποίους έχει κοινοποιηθεί πρόγραμμα πλειστηριασμού, εξαιρουμένων των ευάλωτων οφειλετών για τους οποίους έχει εκδοθεί βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη, η αντιπρόταση των χρηματοδοτικών φορέων δύναται να περιέχει προκαταβολή ποσοστού έως δέκα τοις εκατό (10%), επί του κεφαλαίου, όπως διαμορφώνεται από την πρόταση του υπολογιστικού εργαλείου, η οποία καταβάλλεται στον πιστωτή με το μεγαλύτερο άθροισμα ποσών ανάκτησης ανά οφειλή. Ο πιστωτής αυτός δύναται να εξαιρέσει από τη χορηγηθείσα αντιπρόταση τη λήψη της προκαταβολής του προηγούμενου εδαφίου ή να τη μειώσει εφόσον συνεκτιμήσει ιδιαίτερα

χαρακτηριστικά που τεκμηριώνουν την ιδιαίτερη οικονομική δυσχέρεια ή τυχόν κοινωνικά κριτήρια ή ειδικά προβλήματα υγείας.».

#### **Άρθρο 4**

##### **Μεταβατική ρύθμιση – Πεδίο εφαρμογής περ. δ παρ. 3 άρθρου 7 ν. 4738/2020**

Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, επιτρέπεται η υποβολή νέας αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών, κατά παρέκκλιση της περ. δ) της παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4738/2020 (Α 207), για τη ρύθμιση οφειλών προς το Δημόσιο και Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, οι οποίες βεβαιώθηκαν μετά από την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αρχικής αίτησης υπαγωγής, εφόσον το χρονικό διάστημα από την αρχική αίτηση υπαγωγής έως την επίτευξη σύμβασης αναδιάρθρωσης δεν έχει διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2023

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

Αριθμ. | Φακ. 44  
Ειδ. 13  
Κατατέθηκε σήμερα στις 30.11.2023 και ώρα 22:55'  
α Καταθέσει α Δ/ντής Ντου Βογού  
α α  
Κων. Χατζηδακίνας  
Κων. Σκρέκας  
Σπ.-Α. Γεωργιάδης  
Γ. Φλωριδής

ΣΠ

**Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης**  
**ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**

**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ**  
**στο σχέδιο νόμου**  
**«Δάνεια: Διαφάνεια, ανταγωνισμός, προστασία των ευάλωτων - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167, επανεισαγωγή του προγράμματος «ΗΡΑΚΛΗΣ» και άλλες επείγουσες διατάξεις»**

Επισπεύδον Υπουργείο:  
**Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**  
Στοιχεία επικοινωνίας: **Αθανάσιος Τσιούρας, γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, a.tsiouras@minfin.gr, 2103243117**

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ <sup>1</sup>	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>2</sup>	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>3</sup>	<b>X</b>
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>4</sup>	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ <sup>5</sup>	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ <sup>6</sup>	<b>X</b>

<sup>1</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

<sup>2</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

<sup>3</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

<sup>4</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Υπουργείου Υγείας και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

<sup>5</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

<sup>6</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

**Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης**

<p><b>1.</b></p>	<p><b>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</b></p> <p>Άρθρο 1: Την ανάγκη για ευελιξία στις αγοραπωλησίες εισηγμένων μετοχών από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) σε εναρμόνιση με τα γενικώς ισχύοντα για τις χρηματοπιστωτικές συναλλαγές και τη διασαφήνιση της ευθύνης των μελών του Διοικητικού του Συμβουλίου και του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων.</p> <p>Άρθρο 2: Την παράσταση διαχειριστών πιστώσεων ενώπιον πολιτικών δικαστηρίων για τις απαιτήσεις που διαχειρίζονται.</p> <p>Άρθρο 3: Την ανάγκη περιορισμού του ποσού της προκαταβολής που ένας πιστωτής μπορεί να ζητήσει για τη ρύθμιση οφειλής στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού.</p> <p>Άρθρο 4: Την παροχή, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεύτερης ευκαιρίας για τη ρύθμιση οφειλών προς το Δημόσιο και τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης.</p>
<p><b>2.</b></p>	<p><b>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</b></p> <p>Άρθρο 1: Οι συναλλαγές σε εισηγμένες αγορές γίνονται με μεγάλη ταχύτητα, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται ο αναγκαίος χρόνος για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών του προσυμβατικού ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σε αντιστοιχία άλλωστε με τα γενικώς προβλεπόμενα στο άρθρο 325 του ν. 4700/2020.</p> <p>Άρθρο 2: Η ασάφεια ως προς τα δικονομικά δικαιώματα των διαχειριστών πιστώσεων οδήγησε σε πολλές δίκες και κατασπατάληση πόρων, κυρίως των δανειοληπτών, προκειμένου να κριθεί εάν οι διαχειριστές πιστώσεων έχουν το δικαίωμα να παρίστανται σε δίκες που αφορούν τις πιστώσεις που διαχειρίζονται.</p> <p>Άρθρο 3: Οι πιστωτές κατά βάση απορρίπτουν προτάσεις για συμβιβαστική επίλυση στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού ή ζητούσαν υπερβολικά υψηλές προκαταβολές προκειμένου να συναινέσουν.</p> <p>Άρθρο 4: Πολλοί οφειλέτες απώλεσαν τη δυνατότητα για ρύθμιση των οφειλών τους μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού στο παρελθόν, ιδίως σε περιπτώσεις</p>






	όπου, από την υποβολή της αίτησής τους μέχρι τη συμφωνία των πιστωτών για τη ρύθμιση παρήλθε μεγάλο χρονικό διάστημα.
3.	<b>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</b> Τους διαχειριστές πιστώσεων, δανειστές και οφειλέτες.

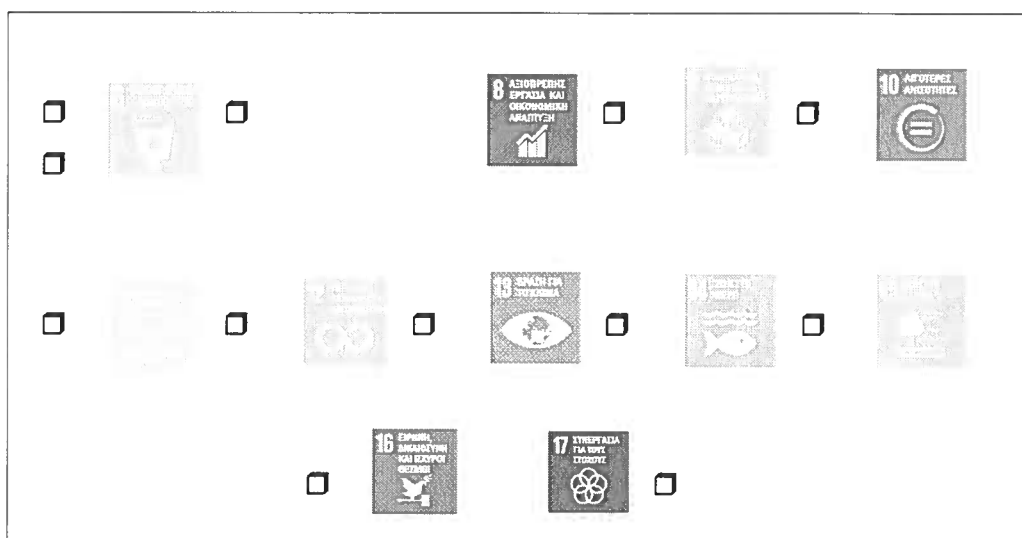
#### Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης

4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; <b>ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/></b> Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας

- |                                                                                                                                   |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;                                             | Πρόκειται για τροποποιήσεις τυπικών νόμων άνευ εξουσιοδοτήσεως. |
| ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας; | Ως άνω                                                          |
| iii) με διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων;                                                                         | Ως άνω                                                          |

#### Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης

7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση
X	<input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 



<b>8.</b>	<b>Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;</b>
-----------	-----------------------------------------------------------

**i) βραχυπρόθεσμοι:**

Η αντιμετώπιση ζητημάτων που αφορούν τις συναλλαγές του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. και τη διαχείριση πιστώσεων.

**ii) μακροπρόθεσμοι:**

Η εύρυθμη λειτουργία της αγοράς.

#### Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης

<b>14.</b>	<b>Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου</b>
------------	----------------------------------

**Άρθρο**

**Στόχος**

**1** Προβλέπεται η ισχύς της γενικής ρύθμισης για την εξαίρεση των χρηματοπιστωτικών συναλλαγών από τον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και στην περίπτωση των συναλλαγών του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. που αφορούν στη μεταβίβαση κινητών αξιών και απαιτείται να εκτελεσθούν με ιδιαίτερη ταχύτητα. Σημειώνεται ότι ήδη το άρθρο 325 του ν. 4700/2020 εξαιρεί από τον προσυμβατικό έλεγχο τις συμβάσεις «οι οποίες αφορούν σε χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες σχετικές με την έκδοση, την αγορά, την πώληση ή τη μεταβίβαση τίτλων ή άλλων χρηματοπιστωτικών μέσων, κατά την έννοια των ν. 3606/2007 (Α' 195) και 4514/2018 (Α' 14)». Ρητώς η Πλήρης Ολομέλεια του Ελεγκτικού Συνεδρίου, στην 20ή Γενική Συνεδρίαση, της 17ης Οκτωβρίου 2022 έκρινε ότι «οι συμβάσεις που αφορούν σε χρηματοπιστωτικά μέσα (αξιοποίηση μετοχών) μπορούν και δη θεμιτώς από συνταγματική άποψη να εξαιρεθούν του προσυμβατικού ελέγχου», όπως επίσης ότι «Αν και οι σχετιζόμενες με την αγορά και πώληση χρηματοπιστωτικών μέσων συμβάσεις, λόγω της φύσης τους, εξαιρούνται κατά γενικό κανόνα από τη διενέργεια



προσυμβατικού ελέγχου (...), δεν ισχύει το ίδιο για τις αντίστοιχες συμβάσεις του ΤΑΙΠΕΔ, χωρίς να προκύπτει η πρόδηλη αναγκαιότητα και οι περιστάσεις που διαφοροποιούν αυτές τις συμβάσεις από τις λοιπές στις οποίες δεν προβλέπεται τέτοιος έλεγχος». Κατά συνέπεια, η προτεινόμενη ρύθμιση, για την ταυτότητα του νομικού λόγου, επεκτείνει την ισχύ της ήδη υφιστάμενης ρύθμισης ως προς την υπαγωγή στον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου των χρηματοπιστωτικών συναλλαγών του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ..

Παράλληλα, καθίσταται σαφές ότι η αστική ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Εμπειρογνομώνων του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. παραμένει πλήρης, τόσο έναντι τρίτων για δόλο και βαριά αμέλεια σε σχέση με τις συναλλαγές αυτές όσο και σε κάθε περίπτωση έναντι του ιδίου του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ..

- 2 Προβλέπεται, για λόγους ασφάλειας δικαίου, ρητά το δικαίωμα των διαχειριστών πιστώσεων να παρίστανται ως μη δικαιούχοι διάδικοι στα πολιτικά δικαστήρια σε σχέση με τις πιστώσεις που διαχειρίζονται, σε εναρμόνιση με την απόφαση 1/2023 της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου και ορίζεται ο τρόπος απόδειξης της νομιμοποίησής τους. Ειδικότερα, δεν απαιτείται να προσκομίσουν το σύνολο της σύμβασης διαχείρισης πιστώσεων, που περιλαμβάνει και πιστώσεις με πολλούς άλλους οφειλέτες, των οποίων τα προσωπικά δεδομένα μπορεί να τίθενται στον κίνδυνο να εκτεθούν προς τρίτους, αλλά μόνο τα στοιχεία εκείνα που αποδεικνύουν τη μεταβίβαση και τη διαχείριση της σύμβασης που αφορά τη δίκη.
- 3 Προβλέπεται η δυνατότητα των πιστωτών να ζητήσουν προκαταβολή επί της οφειλής στις περιπτώσεις, κατά τις οποίες έχει εκδοθεί πρόγραμμα πλειστηριασμού για το ακίνητο του οφειλέτη, προκειμένου να συναινέσουν σε ρύθμιση στο πλαίσιο εξωδικαστικού μηχανισμού και ταυτόχρονα περιορίζεται το ποσό προκαταβολής σε ύψος μέχρι δέκα τοις εκατό (10%) επί της αξίας της οφειλής, όπως αυτή προκύπτει από το υπολογιστικό εργαλείο του μηχανισμού. Λαμβάνεται περαιτέρω μέριμνα για την περίπτωση οφειλετών για τους οποίους συντρέχουν ιδιαίτεροι κοινωνικοί ή οικονομικοί λόγοι. Αποτέλεσμα αυτής της ρύθμισης αναμένεται να είναι η σύναψη περισσότερων ρυθμίσεων, η αύξηση της ρευστότητας σε σχέση με οφειλές για τις οποίες υπάρχει εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο του προγράμματος «Ηρακλής» και η αποτροπή πλειστηριασμών.
- 4 Παρέχεται η δυνατότητα δεύτερης υποβολής αίτησης για την υπαγωγή στον εξωδικαστικό μηχανισμό για πρόσωπα ή επιχειρήσεις που είχαν υποβάλει τέτοια αίτηση στο παρελθόν, η οποία είχε γίνει δεκτή από τους πιστωτές μετά από μεγάλο χρονικό διάστημα. Αντιμετωπίζεται με

τον τρόπο αυτό, σε εναρμόνιση με τη νέα πρόβλεψη του άρθρου 67 του νομοσχεδίου περί επικαιροποίησης των στοιχείων οφειλών πριν τη χορήγηση της πρότασης ρύθμισης, η περίπτωση αιτήσεων που καθυστέρησε η αξιολόγησή τους από τους πιστωτές για διάφορους λόγους πέραν του διμήνου που ορίζει ο νόμος και στο μεταξύ γεννήθηκαν, μετά την οριστικοποίηση της αίτησης, νέες οφειλές προς το Δημόσιο ή τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

<b>18.</b>	<b>Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης</b>
------------	--------------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ ΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛ ΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗ ΤΑ	
<b>ΟΦΕΛ Η ΡΥΘΜΙ ΣΗΣ</b>	<b>ΑΜΕ ΣΑ</b>	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου					
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα					
		Άλλο					
	<b>ΕΜ ΜΕΣ Α</b>	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών		X			
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών					
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών		X			
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

<b>19.</b>	<b>Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης</b>
------------	---------------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ ΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛ ΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗ ΤΑ
<b>ΚΟΣΤΟΣ Σ ΡΥΘΜΙ ΣΗΣ</b>	<b>ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟ ΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ</b>	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	<b>ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓ ΙΑ &amp; ΑΠΟΔΟΣ Η ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ</b>	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

<b>20.</b>	<b>Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης</b>
------------	-----------------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ ΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ Ν	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗ ΤΑ
ΚΙΝΔΥ ΝΟΙ ΡΥΘΜΙ ΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡ ΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝ ΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισ ης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣ Η ΚΙΝΔΥΝ ΩΝ	Πilotική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

**24. Συναφείς συνταγματικές διατάξεις**

Άρθρο 25

**25. Ενωσιακό δίκαιο**

Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομέ νου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων) Κανονισμός Οδηγία Απόφαση	- - - -
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

26. Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών

Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου Διεθνείς συμβάσεις	- - -
-------------------------------------------------------------------------------	-------------

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων				
	<table border="0"> <thead> <tr> <th>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης</th> <th>Υφιστάμενες διατάξεις</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p>Άρθρο 1 Συναλλαγές του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου σε ρυθμιζόμενη αγορά - Αντικατάσταση παρ. 13 άρθρου 5, τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 6 ν. 3986/2011</p> <p>1. Η παρ. 13 του άρθρου 5 του ν. 3986/2011 (Α' 152) αντικαθίσταται ως εξής: «13. Ως προς τις συναλλαγές των παρ. 11 και 12, που λαμβάνουν χώρα σε Ρυθμιζόμενη Αγορά του ν. 4514/2018, εφαρμόζεται η περ. (γ) της παρ. 1 του άρθρου 325 του ν. 4700/2020 (Α' 127), περί εξαιρέσεων από τον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Οι συναφείς αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Εμπειρογνωμόνων του Ταμείου, εφόσον λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και κατ' εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας, θεωρούνται σύμφωνες με τους σκοπούς του Ταμείου, όπως αυτοί ορίζονται στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 1 και με τους κανόνες χρηστής διαχείρισης της περιουσίας του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Εμπειρογνωμόνων δεν έχουν αστική ευθύνη έναντι τρίτων για πράξεις ή παραλείψεις ως προς τις ανωτέρω συναλλαγές, παρά μόνο για βαρεία αμέλεια και δόλο. Η διάταξη αυτή δεν απαλλάσσει τους ανωτέρω από τυχόν ευθύνη τους έναντι του Ταμείου.»</p> <p>2. Στο τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 3986/2011 οι λέξεις «της παρ. 11» αντικαθίστανται με τις λέξεις «των παρ. 11 και 12» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου μετά από γνώμη του Συμβουλίου Εμπειρογνωμόνων είναι</p> </td> <td> <p>«13. Στις παρ. 11 και 12, εφόσον το τίμημα ή το χρηματικό αντάλλαγμα της αξιοποίησης υπερβαίνει το όριο του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 9, ασκείται ο προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας της σύμβασης υποχρεωτικά σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στα εδάφια τέταρτο και πέμπτο της παρ. 4 του άρθρου 9. Ο έλεγχος του πρώτου εδαφίου ολοκληρώνεται μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από την υποβολή στο αρμόδιο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που ενέκρινε την τιμή πώλησης των μετοχών, καθώς και των γνωμοδοτήσεων και λοιπών εγγράφων που το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του για την έγκριση της τιμής πώλησης.»</p> <p>«3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου μετά από γνώμη του Συμβουλίου Εμπειρογνωμόνων είναι δυνατόν αντί της αποτίμησης της προηγούμενης παραγράφου να λαμβάνεται γνωμοδότηση πιστωτικού ιδρύματος ή Ε.Π.Ε.Υ. σχετικά με το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης συναλλαγής. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει με απόφαση του να καθορίσει τα κριτήρια βάσει των οποίων θα δύναται να επιλέγεται η λήψη γνωμοδότησης κατά το προηγούμενο εδάφιο. Πριν από συναλλαγές της παρ. 11 του άρθρου 5 λαμβάνεται υποχρεωτικά γνωμοδότηση πιστωτικού ιδρύματος ή Ε.Π.Ε.Υ. σχετικά με το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης συναλλαγής, με την οποία πιστοποιείται ότι η διαδικασία είναι σύμφωνη με τη διεθνή βέλτιστη πρακτική που ακολουθείται σε αντίστοιχες συναλλαγές. Δεν επιτρέπεται η λήψη της γνωμοδότησης του τρίτου εδαφίου από το πιστωτικό ίδρυμα ή την Ε.Π.Ε.Υ. ή από πιστωτικό ίδρυμα ή Ε.Π.Ε.Υ. που ανήκει στον ίδιο όμιλο ή έχει σχέση ελέγχουσας και ελεγχόμενης επιχείρησης ή συνδεδεμένου προσώπου υπό την έννοια της περ. (ζ) του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις	<p>Άρθρο 1 Συναλλαγές του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου σε ρυθμιζόμενη αγορά - Αντικατάσταση παρ. 13 άρθρου 5, τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 6 ν. 3986/2011</p> <p>1. Η παρ. 13 του άρθρου 5 του ν. 3986/2011 (Α' 152) αντικαθίσταται ως εξής: «13. Ως προς τις συναλλαγές των παρ. 11 και 12, που λαμβάνουν χώρα σε Ρυθμιζόμενη Αγορά του ν. 4514/2018, εφαρμόζεται η περ. (γ) της παρ. 1 του άρθρου 325 του ν. 4700/2020 (Α' 127), περί εξαιρέσεων από τον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Οι συναφείς αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Εμπειρογνωμόνων του Ταμείου, εφόσον λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και κατ' εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας, θεωρούνται σύμφωνες με τους σκοπούς του Ταμείου, όπως αυτοί ορίζονται στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 1 και με τους κανόνες χρηστής διαχείρισης της περιουσίας του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Εμπειρογνωμόνων δεν έχουν αστική ευθύνη έναντι τρίτων για πράξεις ή παραλείψεις ως προς τις ανωτέρω συναλλαγές, παρά μόνο για βαρεία αμέλεια και δόλο. Η διάταξη αυτή δεν απαλλάσσει τους ανωτέρω από τυχόν ευθύνη τους έναντι του Ταμείου.»</p> <p>2. Στο τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 3986/2011 οι λέξεις «της παρ. 11» αντικαθίστανται με τις λέξεις «των παρ. 11 και 12» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου μετά από γνώμη του Συμβουλίου Εμπειρογνωμόνων είναι</p>	<p>«13. Στις παρ. 11 και 12, εφόσον το τίμημα ή το χρηματικό αντάλλαγμα της αξιοποίησης υπερβαίνει το όριο του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 9, ασκείται ο προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας της σύμβασης υποχρεωτικά σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στα εδάφια τέταρτο και πέμπτο της παρ. 4 του άρθρου 9. Ο έλεγχος του πρώτου εδαφίου ολοκληρώνεται μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από την υποβολή στο αρμόδιο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που ενέκρινε την τιμή πώλησης των μετοχών, καθώς και των γνωμοδοτήσεων και λοιπών εγγράφων που το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του για την έγκριση της τιμής πώλησης.»</p> <p>«3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου μετά από γνώμη του Συμβουλίου Εμπειρογνωμόνων είναι δυνατόν αντί της αποτίμησης της προηγούμενης παραγράφου να λαμβάνεται γνωμοδότηση πιστωτικού ιδρύματος ή Ε.Π.Ε.Υ. σχετικά με το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης συναλλαγής. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει με απόφαση του να καθορίσει τα κριτήρια βάσει των οποίων θα δύναται να επιλέγεται η λήψη γνωμοδότησης κατά το προηγούμενο εδάφιο. Πριν από συναλλαγές της παρ. 11 του άρθρου 5 λαμβάνεται υποχρεωτικά γνωμοδότηση πιστωτικού ιδρύματος ή Ε.Π.Ε.Υ. σχετικά με το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης συναλλαγής, με την οποία πιστοποιείται ότι η διαδικασία είναι σύμφωνη με τη διεθνή βέλτιστη πρακτική που ακολουθείται σε αντίστοιχες συναλλαγές. Δεν επιτρέπεται η λήψη της γνωμοδότησης του τρίτου εδαφίου από το πιστωτικό ίδρυμα ή την Ε.Π.Ε.Υ. ή από πιστωτικό ίδρυμα ή Ε.Π.Ε.Υ. που ανήκει στον ίδιο όμιλο ή έχει σχέση ελέγχουσας και ελεγχόμενης επιχείρησης ή συνδεδεμένου προσώπου υπό την έννοια της περ. (ζ) του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας</p>
Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις				
<p>Άρθρο 1 Συναλλαγές του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου σε ρυθμιζόμενη αγορά - Αντικατάσταση παρ. 13 άρθρου 5, τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 6 ν. 3986/2011</p> <p>1. Η παρ. 13 του άρθρου 5 του ν. 3986/2011 (Α' 152) αντικαθίσταται ως εξής: «13. Ως προς τις συναλλαγές των παρ. 11 και 12, που λαμβάνουν χώρα σε Ρυθμιζόμενη Αγορά του ν. 4514/2018, εφαρμόζεται η περ. (γ) της παρ. 1 του άρθρου 325 του ν. 4700/2020 (Α' 127), περί εξαιρέσεων από τον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Οι συναφείς αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Εμπειρογνωμόνων του Ταμείου, εφόσον λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και κατ' εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας, θεωρούνται σύμφωνες με τους σκοπούς του Ταμείου, όπως αυτοί ορίζονται στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 1 και με τους κανόνες χρηστής διαχείρισης της περιουσίας του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Εμπειρογνωμόνων δεν έχουν αστική ευθύνη έναντι τρίτων για πράξεις ή παραλείψεις ως προς τις ανωτέρω συναλλαγές, παρά μόνο για βαρεία αμέλεια και δόλο. Η διάταξη αυτή δεν απαλλάσσει τους ανωτέρω από τυχόν ευθύνη τους έναντι του Ταμείου.»</p> <p>2. Στο τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 3986/2011 οι λέξεις «της παρ. 11» αντικαθίστανται με τις λέξεις «των παρ. 11 και 12» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου μετά από γνώμη του Συμβουλίου Εμπειρογνωμόνων είναι</p>	<p>«13. Στις παρ. 11 και 12, εφόσον το τίμημα ή το χρηματικό αντάλλαγμα της αξιοποίησης υπερβαίνει το όριο του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 9, ασκείται ο προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας της σύμβασης υποχρεωτικά σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στα εδάφια τέταρτο και πέμπτο της παρ. 4 του άρθρου 9. Ο έλεγχος του πρώτου εδαφίου ολοκληρώνεται μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από την υποβολή στο αρμόδιο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που ενέκρινε την τιμή πώλησης των μετοχών, καθώς και των γνωμοδοτήσεων και λοιπών εγγράφων που το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του για την έγκριση της τιμής πώλησης.»</p> <p>«3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου μετά από γνώμη του Συμβουλίου Εμπειρογνωμόνων είναι δυνατόν αντί της αποτίμησης της προηγούμενης παραγράφου να λαμβάνεται γνωμοδότηση πιστωτικού ιδρύματος ή Ε.Π.Ε.Υ. σχετικά με το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης συναλλαγής. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει με απόφαση του να καθορίσει τα κριτήρια βάσει των οποίων θα δύναται να επιλέγεται η λήψη γνωμοδότησης κατά το προηγούμενο εδάφιο. Πριν από συναλλαγές της παρ. 11 του άρθρου 5 λαμβάνεται υποχρεωτικά γνωμοδότηση πιστωτικού ιδρύματος ή Ε.Π.Ε.Υ. σχετικά με το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης συναλλαγής, με την οποία πιστοποιείται ότι η διαδικασία είναι σύμφωνη με τη διεθνή βέλτιστη πρακτική που ακολουθείται σε αντίστοιχες συναλλαγές. Δεν επιτρέπεται η λήψη της γνωμοδότησης του τρίτου εδαφίου από το πιστωτικό ίδρυμα ή την Ε.Π.Ε.Υ. ή από πιστωτικό ίδρυμα ή Ε.Π.Ε.Υ. που ανήκει στον ίδιο όμιλο ή έχει σχέση ελέγχουσας και ελεγχόμενης επιχείρησης ή συνδεδεμένου προσώπου υπό την έννοια της περ. (ζ) του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας</p>				

δυνατόν αντί της αποτίμησης της προηγούμενης παραγράφου να λαμβάνεται γνωμοδότηση πιστωτικού ιδρύματος ή Ε.Π.Ε.Υ. σχετικά με το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης συναλλαγής. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει με απόφαση του να καθορίσει τα κριτήρια βάσει των οποίων θα δύναται να επιλέγεται η λήψη γνωμοδότησης κατά το προηγούμενο εδάφιο. Πριν από συναλλαγές των παρ. 11 και 12 του άρθρου 5 λαμβάνεται υποχρεωτικά γνωμοδότηση πιστωτικού ιδρύματος ή Ε.Π.Ε.Υ. σχετικά με το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης συναλλαγής, με την οποία πιστοποιείται ότι η διαδικασία είναι σύμφωνη με τη διεθνή βέλτιστη πρακτική που ακολουθείται σε αντίστοιχες συναλλαγές. Δεν επιτρέπεται η λήψη της γνωμοδότησης του τρίτου εδαφίου από το πιστωτικό ίδρυμα ή την Ε.Π.Ε.Υ. ή από πιστωτικό ίδρυμα ή Ε.Π.Ε.Υ. που ανήκει στον ίδιο όμιλο ή έχει σχέση ελέγχουσας και ελεγχόμενης επιχείρησης ή συνδεδεμένου προσώπου υπό την έννοια της περ. (ζ) του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) με αυτό στο οποίο ανατίθεται, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 5 του παρόντος, η εξεύρεση αγοραστών μέσω διαδικασίας βιβλίου προσφορών.»

#### Άρθρο 3

Δυνατότητα συμπερίληψης προκαταβολής στην αντιπρόταση των χρηματοδοτικών φορέων- Τροποποίηση παρ. 2Α του άρθρου 71 ν. 4738/2020  
Στην παρ. 2Α του άρθρου 71 του ν. 4738/2020 (Α' 207), περί εξουσιοδοτήσεων αναφορικά με τη διαδικασία προτάσεων αναδιάρθρωσης στους συνοφειλέτες, επέρχονται οι εξής αλλαγές: α) στο πέμπτο εδάφιο αντικαθίσταται η φράση «των τραπεζών» από τη φράση «των χρηματοδοτικών φορέων», και β) προστίθενται δύο τελευταία εδάφια, και η παρ. 2Α διαμορφώνεται ως εξής:  
«2Α. Σε περίπτωση που κατά τη διακριτική ευχέρεια των χρηματοδοτικών φορέων δεν γίνει χρήση του υπολογιστικού εργαλείου, αυτοί δύναται, για να κάνουν πρόταση αναδιάρθρωσης στον οφειλέτη, να συναξιολογήσουν την ικανότητα συνεισφοράς στην αποπληρωμή των συνοφειλετών του στους χρηματοδοτικούς φορείς, όπως και την αξία ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων αυτών. Για τον λόγο αυτόν είναι δυνατή η πρόσκληση των συνοφειλετών χρηματοδοτικών φορέων, που κατά περίπτωση ορίζουν οι χρηματοδοτικοί φορείς. Τα τεχνικά και λεπτομερειακά θέματα της διαδικασίας πρόσκλησης των συνοφειλετών χρηματοδοτικών φορέων και η ανταπόκριση αυτών αναφέρονται στην κοινή απόφαση της παρ. 5. Η θετική ανταπόκριση συνοφειλέτη χρηματοδοτικού φορέα συνεπάγεται αυτοδίκαια την εφαρμογή των άρθρων 10 και 12. Η αντιπρόταση των χρηματοδοτικών φορέων κατά την παρούσα, προκύπτει επίσης από σχετικό υπολογιστικό εργαλείο, στο οποίο έχουν ενσωματωθεί οι παράμετροι της μεθοδολογίας αντιπρότασης των πιστωτών, όπως αυτή εξειδικεύεται στην απόφαση της παρ. 5 του άρθρου 71. Για περιπτώσεις οφειλετών στους οποίους έχει κοινοποιηθεί πρόγραμμα πλειστηριασμού, εξαιρουμένων των ευάλωτων οφειλετών για τους οποίους έχει εκδοθεί βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη, η αντιπρόταση των χρηματοδοτικών φορέων δύναται να περιέχει προκαταβολή ποσοστού έως δέκα τοις εκατό (10%), επί του κεφαλαίου, όπως διαμορφώνεται από την πρόταση του υπολογιστικού εργαλείου, η οποία καταβάλλεται στον πιστωτή με το μεγαλύτερο άθροισμα ποσών ανάκτησης ανά οφειλή. Ο πιστωτής αυτός δύναται να εξαιρέσει από τη χορηγηθείσα

Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) με αυτό στο οποίο ανατίθεται, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 5 του παρόντος, η εξεύρεση αγοραστών μέσω διαδικασίας βιβλίου προσφορών.»

2Α. Σε περίπτωση που κατά τη διακριτική ευχέρεια των χρηματοδοτικών φορέων δεν γίνει χρήση του υπολογιστικού εργαλείου, αυτοί δύναται, για να κάνουν πρόταση αναδιάρθρωσης στον οφειλέτη, να συναξιολογήσουν την ικανότητα συνεισφοράς στην αποπληρωμή των συνοφειλετών του στους χρηματοδοτικούς φορείς, όπως και την αξία ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων αυτών. Για τον λόγο αυτόν είναι δυνατή η πρόσκληση των συνοφειλετών χρηματοδοτικών φορέων, που κατά περίπτωση ορίζουν οι χρηματοδοτικοί φορείς. Τα τεχνικά και λεπτομερειακά θέματα της διαδικασίας πρόσκλησης των συνοφειλετών χρηματοδοτικών φορέων και η ανταπόκριση αυτών αναφέρονται στην κοινή απόφαση της παρ. 5. Η θετική ανταπόκριση συνοφειλέτη χρηματοδοτικού φορέα συνεπάγεται αυτοδίκαια την εφαρμογή των άρθρων 10 και 12. Η αντιπρόταση των τραπεζών κατά την παρούσα, προκύπτει επίσης από σχετικό υπολογιστικό εργαλείο, στο οποίο έχουν ενσωματωθεί οι παράμετροι της μεθοδολογίας αντιπρότασης των πιστωτών, όπως αυτή εξειδικεύεται στην απόφαση της παρ. 5 του άρθρου 71.

αντιπρόταση τη λήψη της προκαταβολής του προηγούμενου εδαφίου ή να τη μειώσει εφόσον συνεκτιμήσει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που τεκμηριώνουν την ιδιαίτερη οικονομική δυσχέρεια ή τυχόν κοινωνικά κριτήρια ή ειδικά προβλήματα υγείας.».

30.

Κατάργηση διατάξεων

*Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν  
κατάργηση*

*Καταργούμενες διατάξεις*

**Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2023**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS KONSTANTINOS CHATZIDAKIS  
30.11.2023 20:43

SPYRIDON-ADONIS-GEORGIADES SPYRIDON-ADONIS-GEORGIADES  
30.11.2023 22:28

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS  
30.11.2023 22:15

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

GEORGIOS FLORIDIS GEORGIOS FLORIDIS  
30.11.2023 20:32

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ**



ΣΚ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 167 / 18 / 2023

**Ε Κ Θ Ε Σ Η**  
**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους**  
**(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Δάνεια: Διαφάνεια, ανταγωνισμός, προστασία των ευάλωτων - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167, επανεισαγωγή του προγράμματος «ΗΡΑΚΛΗΣ» και άλλες επείγουσες διατάξεις».**

**Α.** Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας προβλέπονται τα ακόλουθα:

**1.α.** Εξαιρούνται από τον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου οι αναφερόμενες συναλλαγές του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.).

**β.** Προβλέπεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων δεν έχουν αστική ευθύνη έναντι τρίτων για πράξεις ή παραλείψεις ως προς τις ανωτέρω συναλλαγές, παρά μόνο για βαρεία αμέλεια και δόλο.

**γ.** Λαμβάνεται υποχρεωτικά γνωμοδότηση πιστωτικού ιδρύματος ή Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Ε.Π.Ε.Υ.) και για τις αναφερόμενες συναλλαγές της παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 3986/2011, σχετικά με το δίκαιο και εύλογο αυτών.

**2.α.** Νομιμοποιούνται οι διαχειριστές απαιτήσεων από συμβάσεις δανείων και πιστώσεων, να ασκούν, ως μη δικαιούχοι διάδικοι, ένδικα βοηθήματα, να προβαίνουν σε δικαστικές ενέργειες, για την είσπραξη των υπό διαχείριση απαιτήσεων καθώς και να παρίστανται ή να συμμετέχουν στις αναφερόμενες διαδικασίες.

**β.** Προσδιορίζονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα για την άσκηση από τους διαχειριστές πιστώσεων των παρεχόμενων δικαιωμάτων.

**3.** Παρέχεται η δυνατότητα στους χρηματοδοτικούς φορείς, κατά την αντιπρότασή τους προς οφειλέτες των οποίων το ακίνητο βρίσκεται σε διαδικασία πλειστηριασμού (εξαιρουμένων των ευάλωτων οφειλετών για τους οποίους έχει εκδοθεί βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη), να συμπεριλάβουν, ως όρο ρύθμισης, προκαταβολή στο οριζόμενο ποσοστό, επί της προκύπτουσας από τον εξωδικαστικό μηχανισμό του ν. 4738/2020, οφειλής.

4. Επιτρέπεται η υποβολή, εντός της ορισθείσας προθεσμίας, νέας αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών προς το Δημόσιο και Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, οι οποίες βεβαιώθηκαν κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα, υπό τις αναφερόμενες προϋποθέσεις.

**B.** Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

**I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης κατά περίπτωση**

Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων, λόγω του χορηγηθέντος δικαιώματος υποβολής νέας αίτησης εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών.

**II. Επί του προϋπολογισμού του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ (φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)**

Δαπάνη εξαιτίας της ανάθεσης γνωμοδότησης σε πιστωτικό ίδρυμα ή Ε.Π.Ε.Υ. για τη διαπίστωση του δίκαιου και εύλογου των αναφερόμενων συναλλαγών.

**Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2023**  
**Η Γενική Διευθύντρια**

ΙΟΥΛΙΑ ARMAGΟΥ  
30/11/2023 20:57  
Ιουλία Γ. Αρμάγου

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)**

**Επί τροπολογίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο σχέδιο νόμου «Δάνεια: Διαφάνεια, ανταγωνισμός, προστασία των ευάλωτων - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167, επανεισαγωγή του προγράμματος «ΗΡΑΚΛΗΣ» και άλλες επείγουσες διατάξεις»**

Από τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

**I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης κατά περίπτωση**

Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων, λόγω του χορηγηθέντος δικαιώματος υποβολής νέας αίτησης εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών.

Η ανωτέρω απώλεια θα αναπληρωθεί από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης κατά περίπτωση.

**II. Επί του προϋπολογισμού του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. (φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)**

Δαπάνη εξαιτίας της ανάθεσης γνωμοδότησης σε πιστωτικό ίδρυμα ή Ε.Π.Ε.Υ. για τη διαπίστωση του δίκαιου και εύλογου των αναφερόμενων συναλλαγών.

Η εν λόγω δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.

**Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2023**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

KONSTANTINOS CHALIZIDAKIS KONSTANTINOS CHALIZIDAKIS 30/11/2023 22:04

**Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**